**Anlage 4 – Baubeschreibung für übergeordnete Gebäude und Außenanlagen**

Gebäude/Bauteil Pos. Nr. \_\_\_\_\_, Bezeichnung, Beschreibung

**4.1 Nutzungsart**

**** freistehend, **** angebaut, **** eingebaut

Geschosszahl: \_\_\_\_\_

Das Gebäude ist zu \_\_\_\_\_ % unterkellert.

Anzahl der abgeschlossenen Wohnungen:

**4.2 Baujahr**

 erbaut: \_\_\_\_\_\_\_\_

 erweitert: \_\_\_\_\_\_\_\_

 umgebaut: \_\_\_\_\_\_\_\_

**4.3 Rohbau**

Keller:

Fundamente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kellermauerwerk:

 Stahlbeton,  Ziegel,  Kalksandstein,  Bims,  kein Keller,

 Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Decke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anzahl Kellerräume: \_\_\_\_\_

Anzahl Luftschutzräume: \_\_\_\_\_

sonstige Installationen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aufgehendes Gebäude:

Mauern: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fassade:

 Putz/ Fugenglattstrich und Anstrich

 Wärmedämmputz

(Dämmstärke: \_\_\_\_\_\_\_\_ cm)

 Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich mit/ohne Wärmedämmung

(Dämmstärke: \_\_\_\_\_\_\_\_ cm)

 Verblendmauerwerk mit/ohne Wärmedämmung

(Dämmstärke: \_\_\_\_\_\_\_\_ cm)

 Metallfassade mit/ohne Wärmedämmung

(Dämmstärke: \_\_\_\_\_\_\_\_ cm)

 Vorhangfassade mit/ohne Wärmedämmung

(Dämmstärke: \_\_\_\_\_\_\_\_ cm)

 Naturstein mit/ohne Wärmedämmung

(Dämmstärke: \_\_\_\_\_\_\_\_ cm )

Zusätzliche Angaben zu Art und Umfang der Wärmedämmung:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Decken:

 Holzbalkendecke,  Stahlbetondecke,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Treppe(n): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dach: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dachform/ Dachart (Haupthaus):

 Flachdach,  Pultdach,  Satelldach,  Walmdach,

 Krüppelwalmdach,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dacheindeckung:

 Betondachpfannen,  Tondachpfannen,  Schiefereindeckung,

 Metalleindeckung,  Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung

 Wärmedämmung, mittlerer/hoher Standard (Dämmstärke),

 keine Wärmedämmung,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.4 Ausbau**

Sanitär:

\_\_\_ Bäder mit WC (Anzahl)

\_\_\_ Bäder mit WC und Dusche/ Badewanne (Anzahl)

 Gäste-WC

Installationen:  auf Putz,  unter Putz

Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Innenwandbekleidung Nassräume:

 Ölfarbanstrich

 Fliesensockel -  bis 1,50 m -  bis 2,00 m -  raumhoch gefliest

 Naturstein

Bodenbeläge Nassräume:

 PVC,  Fliesen,  Naturstein,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sonstige Wandbekleidungen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sonstige Bodenbeläge:

 Holzdielen,  Nadelfilz,  Teppich,  PVC,  Linoleum,  Fliesen,  Parkett,  Laminat,  Betonwerkstein,  Naturstein,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Deckenuntersichten: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Innentüren: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fenster:

 Holz,  Kunststoff,  Aluminium   
 Einfachverglasung,  Zweischeibenisolierverglasung,

 Dreischeibenisolierverglasung

Stromleitungen:

 auf Putz,  unter Putz,

Warmwasseraufbereitung:

 zentral,  Einzelgeräte

Anschluss an das öff. Kanalnetz:

 Ja,  Nein

Heizung:

 Einzelöfen,  elektr. Nachtspeicher: \_\_\_ Stk.

 Zentralheizung Öl, Heizöltanks: \_\_\_ Stk. à \_\_\_\_\_ Liter

 Zentralheizung Gas,  Fußbodenheizung,  Warmluftheizung,

 Klimaanlage,  Solaranlage,  ohne,  Sonstiges:

Radio-/TV-Anschluss:

 Ja  Nein

**4.5 Besondere Bauteile** (gem. DIN 2771987)

Zusätzlich:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wertrelevante Einbauten sowie die technischen Anlagen (Heizung, etc.), die mit einem angemessenen Aufwand demontiert werden können.

**4.6 Baulicher Zustand**

Allgemeiner Eindruck: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Baumängel (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bauschäden (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wirtschaftliche Grundrisse:

 Ja  Nein

Wirtschaftliche Geschosshöhen

 Ja  Nein

Geschosshöhe KG: \_\_\_\_\_\_ m

Geschosshöhe EG: \_\_\_\_\_\_ m

Geschosshöhe OG: \_\_\_\_\_\_ m

Geschosshöhe DG: \_\_\_\_\_\_ m

Geschosshöhe: \_\_\_\_\_\_ m

**4.7 Außenanlagen**

**4.7.1 Entwässerungseinrichtungen**

Beschreibung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Klärgrube(n):

 Ja ,  Nein

Abwasserrechtliche Erlaubnis liegt vor:

 Ja,  Nein

**4.7.2 Hausanschluss**

Beschreibung:

\_\_\_\_\_\_ m Entwässerungsleitung; D = \_\_\_\_\_\_ cm

**4.7.3 Versorgungsanschlüsse**

Gas:

 Ja,  Nein

Wasser:

 Ja,  Nein

Strom:

 Ja,  Nein

Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.7.4 Brunnen**

 Ja,  Nein

**4.7.5 Bodenbefestigung**

\_\_\_\_\_\_ m² Beton, \_\_\_\_\_\_ cm stark

\_\_\_\_\_\_ m² Asphalt

\_\_\_\_\_\_ m² Pflaster aus \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ m² Terrassen- und Wegeplatten

\_\_\_\_\_\_ m Wegeeinfassung

Unterbauschäden:  Ja, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nein

**4.7.6 Einfriedungen**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.7.4 Sonstige Außenanlagen (ohne Aufwuchs)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_